

5סימנים שהמשכנתה שלכם יקרה מדי

מדריך לבדיקת כדאיות וחסכון במשכנתא קיימת מאת אירה מימון

האם המשכנתה שלכם עדיין מתאימה לכם? ריבית בנק ישראל עלתה וטלטלה את השוק בשנים האחרונות. מדריך זה מציג 5 סימני אזהרה המראים שהמשכנתה שלכם יקרה מדי ואינה מותאמת לתנאי השוק הנוכחיים, וכיצד בדיקת כדאיות פשוטה יכולה לחסוך לכם עשרות עד מאות אלפי שקלים.

1

המשכנתה שלכם נלקחה בשנים 2022 עד: 2024

בשנים אלו ריבית בנק ישראל זינקה לרמתה הגבוהה ביותר מזה עשור. אם לקחתם משכנתה בתקופה זו, רוב הסיכויים שאתם משלמים ריביות גבוהות משמעותית מתנאי השוק הנוכחיים ב, 2026-ומיחזור פיננסי יחסוך לכם סכומי עתק.

2

ההחזר החודשי שלכם עלה בלמעלה מ 20%-מאז לקחת המשכנתה:

הזינוק בריביות ובמדד המחירים לצרכן ייקר את ההחזר החודשי של מאות אלפי משפחות בישראל. אם ההחזר שלכם הפך למעמסה כבדה שחונקת את התקציב השוטף, זהו סימן ברור שחובה לבצע מבנה מחדש של החוב.

3

קרן המשכנתה שלכם אינה יורדת (או אפילו עולה):

אם אתם משלמים מדי חודש אלפי שקלים במשך שנים, אך כשאתם פותחים את דוח היתרות אתם מגלים שאתם חייבים לבנק את אותו הסכום או יותר — הדבר נובע ממסלולים צמודי מדד יקרים. מיחזור יחלץ אתכם ממלכודת המדד.

4

עברו יותר מ 12-חודשים מאז בדיקת המשכנתה האחרונה:

שוק המשכנתאות דינמי והריביות משתנות כל הזמן. בדיקה תקופתית של תיק המשכנתה היא הרגל פיננסי חכם. אם עברה שנה מאז שבדקתם את התנאים שלכם, מומלץ לבצע בדיקת כדאיות מחודשת בחינם.

5

חלק ניכר מהמשכנתה שלכם מבוסס על מסלול פריים:

מסלול הפריים הושפע ישירות מהעלאות הריבית החדות של בנק ישראל. אם יש לכם חשיפה גבוהה למסלול זה, תמהיל מחדש יאפשר לכם להעביר חלק מהסכום למסלולים קבועים ויציבים יותר שיעניקו לכם שקט נפשי ויציבות החזר.

רוצים לבדוק את המשכנתה שלכם בחינם?

שלחו לי את דוח יתרות לסילוק העדכני שלכם (ניתן להוציא מהאתר של הבנק בתוך 2 דקות) ואבצע עבורכם בדיקת כדאיות מיחזור ללא שום עלות או התחייבות. לפרטים ותיאום שלחו הודעת וואטסאפ לטלפון. 054-6187017